



UKÁŽKY PRÁC CENOVÉ PONUKY



KTO JE DAMIR

Paľováš kontraband z rozstriedanej Juhošky do zazobaného Nemecka, to chcelo guľa. V Karlovači ma vždy mali za blázna, hovoria mi: Damir, ti si buďala. Nemeckí colníci ma pas videli ako podozrivého, medzi sebou si suškali: Achtung, es ist er. Niekedy si nemybali. S Damírom však nikto nevyπέle. Ja som si vybral: dobrý chúst a dobrá káva. Úz ma zaujma iba to, ako kvalitná káva a mašiny prepaťovať k vám. Nech hranicou je kvalita!

PRÉMIOVÉ KAFE

KARLOVAČ
80% Arabica | 20% Robusta



HAMBURG
100% Arabica



KARLOVAČ BLEND
50% Arabica | 50% Robusta



BRAZÍLIA, KUBA A INDIA
Táto Espresso zmeska, ktorej základ tvorí zrna z Latinskej Ameriky, juhnej a juhovýchodnej Ázie, v sebe meša príjemnú kyslosť vína a chuť horkej čokolády.

BRAZIL CARMO DE MINAS
Pochádza z hornej oblasti Minas Gerais v brazílskom štáte Minas. Tu sa na malej farme pestuje jedna z najlepších káv Carmo z odrody Yellow Bourbon.

KARLOVAČ BLEND
Ponika harmonickú kombináciu jemnej arabiky a plnej robusty. Každý dúšok odhalí tóny lesklých oreškov, čiernej čokolády a jemný nádych dymového tabaku.



**PONUKA SPOLUPRÁCE
PRE KAVIARNE**

LA CATERING

CATERING A EVENTY



PEKNÉ
PREZKY

CATERING A EVENTY KTORÉ MAJÚ KUMŠT

Catering LETNÉ FIREMNÉ EVENTY

Plánujete firemný event so svojimi zamestnancami alebo partnermi? Zapôsobte na nich dokonalým zážitkom. Pomôžeme Vám zo všetkým, od výberu miesta, zabezpečením skvelého cateringu, až po celú organizáciu event u vrátane programu. Bez ohľadu na veľkosť a druh event u, náš cateringový špecialista naplánuje vašu udalosť tak, aby vyhovovala Vaším potrebám a naplnila očakávania.



Event

ŠPORTOVÝ DEŇ

Zažite netradične príjemne strávený deň plný zábavy a športu.



Event

FAMILY DAY

Rodinné dni sú ideálne ak chcete prežiť kopec zábavy s kolegami a ich rodinami.



Event

DEŇ OTVORENÝCH DVERÍ

Otvorte brány pre rodinných príslušníkov svojich zamestnancov.



Event

BBQ PÁRTY

Štylová party pre zamestnancov v letnej záhrade s parádnou hudbou.



Ukážka CATERINGOVÉ MENU

Prinášame Vám trendový catering, ktorý presiahne Vaše očakávania. Sme spoľahliví, pretože máme stabilný tím ľudí, vlastnú prevádzku, techniku, vlastný inventar a varíme z výlučne kvalitných surovín.



ŠTAVNATÉ GRILL MENU

Kvalitné grilované mäso so štipkou soli a korenia bude chutiť lahodne. Grilovaním zdôrazníme chuť mäsa. Pridáme trošku marinády, ktorá mäso prevonia, zjemní a samozrejme dochutí.



NÁPADITÉ TEPLÉ BUTEFY

Kvalitný event sa nezaobíde bez rôznorodých a nápaditých jedál, z ktorých si bude vedieť vybrať naozaj každý. U nás si viete nakombinovať desiatky chutných jedál do teplého bufetu.



MLSNÉ DESERTY

Dezerty pro mlsné jazyčky. Čerstvé čučoriedky, jahody, černice alebo guľičky ríbeziel sú báječné pre každý desert. Preto ich aj my používame na prípravu sladkých a lahodných dezertov.

Niečo navyše LIVE COOKING S KUCHÁROM





Eventy

PRIPRAVENÉ NA MIERU

Robíme eventy výhradne vytvorené na mieru. Urobíme všetko preto, aby bol Váš event originálny a aby si ho všetci užili. Naším cieľom je vytvoriť Vám taký event, o ktorom budú Vaši hostia rozprávať ešte dlho.

Eventy na mieru

NAMIEŠAME PROGRAM NA MIERU



VÝBER TÉMY EVENTU

Navrhne vám vhodnú tému eventu tak, aby zaujala Vašich zamestnancov alebo obchodných partnerov.



ZÁBAVNÝ PROGRAM

Postaráme sa o zábavný program od výberu správneho moderátora, cez výber umelcov, až po zabezpečenie DJ-a.



ŠPORTOVÉ ATRAKCIE

Pripravíme atrakcie, aby sa Vaši hostia zabávali po celý čas eventu. Športové aktivity, skákacie hrady pre deti, alebo rodinné súťaže.



DAMIR KAFE

PRÉMIOVÁ KÁVA



PEKNÉ
PREZKY

Damir kafe



KTO JE DAMIR

Pašovať kontraband z rozstrieľanej Juhošky do zazobaného Nemecka, to chcelo guľe. V Karlovači ma vždy mali za blázna, hovorili mi: Damir, ti si budala. Nemeckí colníci ma zas videli ako podozrivého, medzi sebou si šuškali: Achtung, es ist er. Niekedy si nevyberieš. S Damirom však nikto nevypečie. Ja som si vybral: dobrý chľast a dobrá káva. Už ma zaujíma iba to, ako kvalitné kafe a mašiny prepašovať k vám. Nech hranicou je kvalita!

PRÉMIOVÉ KAFE

KARLOVAČ

80% Arabica | 20% Robusta



BRAZÍLIA, KUBA A INDIA
Táto Espresso zmeska, ktorej základ tvorí zrna z Latinské Ameriky, južnej a juhovýchodnej Ázie, v sebe mieša príjemnú kyslosť vína a chuť horkej čokolády.

HAMBURG

100% Arabica



BRAZIL CARMO DE MINAS
Pochádza z horskej oblasti Mantiqueira v brazílskom štáte Minas. Tu sa na malej farme pestuje jedna z najlepších káv Carmo z odrody Yellow Bourbon.

KARLOVAČ BLEND

50% Arabica | 50% Robusta



KARLOVAČ BLEND
Ponúka harmonickú kombináciu jemnej arabicy a plnej robusty. Každý dúšok odhalí tóny lieskových orieškov, čiernej čokolády a jemný nádych dymového tabaku.



PONUKA SPOLUPRÁCE

PRE KAVIARNE



PERFEKTNÁ MAŠINA

AKO JU MÔŽEM ZÍSKAŤ



GAGGIA
VETRO 2

alebo možnosť získať výkonnejšiu mašinu
LA DECISA 2 pre väčšie prevádzky za doplatok

Výkon
3700 W
13 L

1

ZAKÚPENIE

2390€ / jednorázovo
alebo na 9 mesačných splátok

30% zľava
na všetky kafe



2

NÁJOM

66€ / mesačne
spolupráca na 2 roky

Bez zľavy
na všetky kafe



3

ZAPOŽIČANIE

0€ (zadarmo) +
spolupráca na 3 roky
výhradný dodávateľ kafe

Servis
1x mesačne
zadarmo

Bez zľavy
na všetky kafe



MLYNČEK NA KAFÉ



Násoypník
12 KG

GAGGIA
G5

Inteligentná technológia robí z tohto mlynčeka presne to, čo všetci baristi hľadajú - nielenže majú istotu dokonale namletej kávy, ale môžu si byť istí, že G5 pracuje rovnako tvrdo ako oni.



PONUKA SPOLUPRÁCE

PRE OBCHODY



KÁVA ČO VÁM NAKOPNE ZISKY

MODERNÝ KÁVOVÝ KÚTIK VO VAŠOM OBCHODE



**Odlíšte sa
od vašej
konkurencie**



COBRAND

**MOŽNOSŤ
BRANDINGU**
celého kútika
vašou značkou.



**Prilákajte
nových
zákazníkov**

DAMIR KAFE KÚTIK

Kedysi ste naň narazili len v kaviarňach a hoteloch. Dnes? Nájdete ho na každom rohu ako symbol kvality a štýlu. Chcete prilákať zákazníkov a zvýšiť tržby? S dobrým kávovарom a skvelou kávou to ide samo.



Káva nie je len nápoj

Damir Kafe nie je len nápoj pre vyvolených. Je to váš triumf, ktorý vás odliši od vašej konkurencie, pred ktorou si získate náskok.



Profesionálny kávovar

Toto nie je stroj z predajného automatu. Elegantný, spoľahlivý, intuitívny – jedným stlačením premení zrná na božský elixír.



Žiadne plytvanie

Voda i energia sa mňajú efektívne a každý dúšok stojí za to. Čerstvé a perfektne mleté zrná, presne podľa toho, čo zákazník chce.



KOLKO TO KOŠTUJE

Prenajmeme vám kávovar, nastavíme ho a aj opravíme, ak treba – všetko zdarma, kým beriete minimálne množstvo kávy. Skúste si to na tri mesiace bez záväzkov, presne ako sa patrí – nech sa káva stane vašou tajnou zbraňou.

0€

**ŽIADNE
MESAČNÉ
NÁKLADY**

0€

**ŽIADNE
POČIATOČNÉ
INVESTÍCIE**

0€

**ŽIADNE
NÁKLADY
NA SERVIS**

PLATÍTE IBA POPLATOK
ZA PREDANÉ KÁVY

0.60€ / káva
(bez DPH)

**MINIMÁLNY
PREDAJ**
30 káv
denne

**AK NESPLNÍTE
MINIMÁLNY
PREDAJ?**

Nič hrozné sa
nedeje, znížená
dohodnutá cena
sa vám doučtuje.

CENA ZA ŠÁLKU KÁVY POKRÝVA NÁKLADY NA:



KÚTIK

+



KÁVA

+



KELÍMOK

+



CUKOR

A keď Damir Kafe vašim zákazníkom zašmakuje, môžete ju rovno predávať ako balenú kávu, ktorú si môžu vychutnať aj doma. A ešte na tom aj zarobíte.



Damir Kafe nie je pre každého. Je pre tých, čo vedia,
čo chcú – **chuť, kvalitu a poriadny zážitok.**

EDON

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ



PEKNÉ
PREZKY

Údaje o zákazníkovi:

Meno a priezvisko:

Adresa:

Tel. číslo:

E-mail:

Navrhované riešenie:**GROWATT SET 6KW MOD****VÝKON A ZÁRUKA****MENIČ**

MOD 6KTL3-XH 1ks
KOMUNIKÁTOR WIFI/LAN-X 1ks
SMARTMETER TCM-E 1ks

SOLÁRNE PANELE

JASOLAR 460 W 13ks
KONŠTRUKCIA 19ks

ELEKTRO

AC/DC ISTENIE RVO 1ks
SOLÁRNY KÁBEL 6MM 100m

DOPRAVA A INŠTALÁCIA

2 ĽUDIA / 1 DEŇ 1ks

CENA 9.750€ s DPH

8.125€ bez DPH / 1.625€ DPH



Výkon **6 kWh**
Záruka **10 rokov**



Výkon **5.98 kWh** (13 x 460 W)
Záruka **25 rokov**

**Platobné podmienky:**

- Zálohová platba 3 dni po podpísaní zmluvy - 60% (alebo všetko v prípade financovania na splátky)
- Konečná faktúra po dokončení montáže, vyplatenie zvyšných prostriedkov (3 pracovné dni)

Možnosť nákupu na splátky:

- Nulové vstupné náklady
- Financovanie z vyrobenej energie
- Rýchle splatenie celého systému

Financovanie FV systému na splátky

Cena	Akotácia	Počet splátok	Splátka
9.750€	0€	120	104€

Záručné podmienky:

- Záruka až 10 rokov na inštaláciu, zapojenie do siete a následný servis (nebojíme sa dlhoročnej záruky, lebo svojej práci a odbornosti dôverujeme).

**25 rokov**

Záruka na funkčnosť panelov
na úrovni 77%.

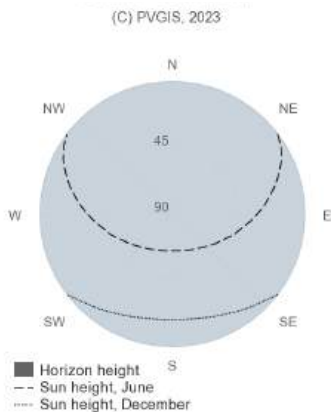
**10 rokov**

Záruka na menič v prípade
chyby alebo nefunkčnosti.

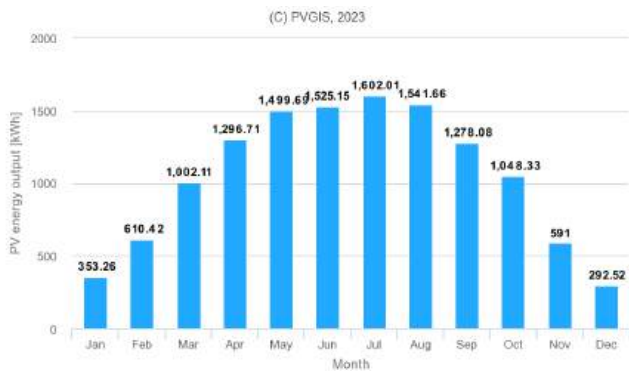
**10 rokov**

Záruka na inštaláciu systému
a ročné garančné kontroly.

Orientácia na inštaláciu panelov:



Mesačný energetický výstup z FV systému:



Výstup zo SW na výpočet FV systému:

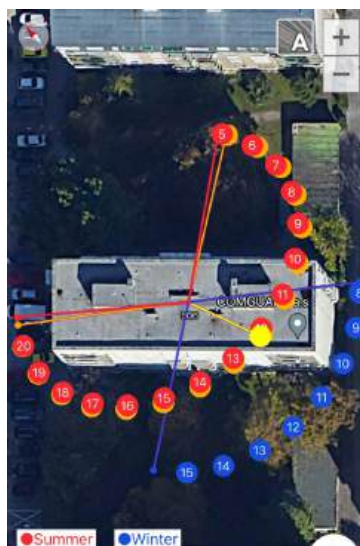
Location [Lat/Lon]:	48.176,48.175
Horizon:	Calculated
Database used:	PVGIS-SARAH
PV technology:	Crystalline silicon
PV installed [kWp]:	10
System loss [%]:	14
Simulation outputs:	
Slope angle [°]:	35
Azimuth angle [°]:	0

Yearly PV energy production [kWh]:	12640.94
Yearly in-plane irradiation [kWh/m2]:	1601.59
Year-to-year variability [kWh]:	811.42
Changes in output due to:	
Angle of incidence [%]:	-2.84
Spectral effects [%]:	0.98
Temperature and low irradiance [%]:	-6.46
Total loss [%]:	-21.07
PV electricity cost [per kWh]:	

Predpokladané zaťaženie strechy:

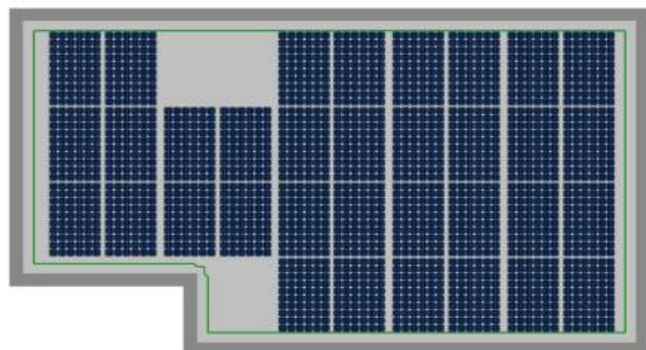
Celková hmotnosť (panely a konštrukcia)	1389 kg
Hmotnosť panelov:	900 kg
Hmotnosť konštrukcie:	489 kg

Ukážka východu a západu slnka na adrese inštalácie: (cez aplikáciu Sun's path)



Rozmiestnenie panelov na streche:

POSITION [ROOF_1]

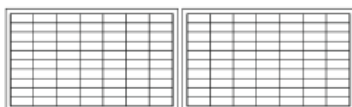


Ukážka inštalácie a uchytenia panelov na streche: (Systém Strader DS-V4N)

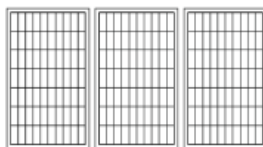


Zoradenie panelov na streche: (Systém Strader DS-V4N)

☒ Vertikálne



☒ Horizontálne



Vybrané realizácie (referencie):



Výkon riešenia **3.20 kWp**
Počet panelov **8 ks**
Kapacita batérie **bez batérie**

Miesto **Nitra**
Podlahová plocha **94 m²**
Ročná spotreba domu (kWh) **2.9**
Orientácia strechy **Južná**



Výkon riešenia **9.88 kWp**
Počet panelov **24 ks**
Kapacita batérie **15 kWh**

Miesto **Pezinok**
Podlahová plocha **134 m²**
Ročná spotreba domu (kWh) **10.8**
Orientácia strechy **Vých./západ**



75

zrealizovaných
montáží v roku 2022



547

kw/h inštalovaného
výkonu v roku 2022

10 ročná záruka

na komponenty aj inštaláciu

KOVEE

SPRÁVA A PRENÁJOM APARTMÁNOV



PEKNÉ
PREZKY

KO VEE

APARTMENTS

PONUKA NA SPRÁVU A PRENÁJOM APARTMÁNOV



Niečo málo o nás



Martin & Mary

Správe a prenájmu apartmánov cez Airbnb a Booking sa venujeme už 8 rokov. Naším cieľom je poskytnúť hosťom nezabudnuteľný zážitok z návštevy Bratislavy poskytnutím kvalitného bývania. Zameriavame sa na spokojnosť našich hostí a udržiavanie vysokého hodnotenia.



4.8



9.0

História získaných apartmánov



OLD TOWN



WHITE 3BD



CVERNOVKA



CENTRAL 1



CENTRAL 2



WHITE STUDIO



**COMFORT CITY
CENTER 3BD**



**PREDZMLUVNENÉ
2 APARTMÁNY**



toto miesto
držíme pre vás :-)

Aj napriek enormnému odlivu Airbnb bytov na trhu počas Covidu v rokoch 2020 a 2021, sa nám podarilo udržať všetky apartmány a neprišli sme ani o jeden z nich. Práve naopak, rýchlo sme sa prispôbili a hľadali nové možnosti zdrojov ubytovania:

- pre ľudí v povinnej karanténe v začiatkoch Covidu
- pre ľudí z Rakúska a Maďarska s nemožnosťou prechádzať cez hranice
- pre ľudí na služobných cestách (korporácie a zahraničné pracovné agentúry)

Dobry hostitel pozná svojich hostí



James z UK

Náš priemerný host' (persóna)

James, ktorý si nás našiel cez Airbnb na základe dobrej lokality v centre mesta a po prečítaní si niekoľkých hodnotení od predchádzajúcich hostí. Ubytoval sa v auguste na 3 noci. Pobyt si objednal v pondelok a to týždeň dopredu. Po ukončení pobytu nám nechal hodnotenie 4.8 z 5tich.

Podiel platforiem

72%  **airbnb**

22% **Booking.com**

6% 

Top krajiny hostí



Prečo si vybrať práve nás



5.067

ubytovaných hostí



87%

obsadenosť v 2022



116 tis.€

tržby v 2022
(+37% YTD)

Nemusíte sa o nič starať

FOTENIE

atraktívne nafotenie
apartmánu

NASTAVENIE

apartmánu na Airbnb,
Booking a webe

KOMUNIKÁCIA

s hosťami, odporúčania, info o
ubytovaní, auto e-mailing ...

CENOTVORBA

pre udržanie atraktívnosti
a maximalizácia obsadenia

UPRATOVANIE

manažment upratovania
a čistiacich prostriedkov

KONTROLA

pravidelná kontrola apartmánov
a riešenie problémov

Návrh biznis modelov

FIX



800€

mesačne

(9.600€ ročne)



stabilný cash-flow
minimalizovanie rizika
nižšie vstupné náklady
bezstarosť



nižšie výnosy

VARIABIL



60%

z tržieb apartmánu



možnosť vyššieho výnosu



nestabilný cash-flow
kompletné vybavenie apartmánu
sezonalita výnosov

Tešíme sa na spoluprácu

Martin Kováč

+421 905 014 948

info@kovee-apartments.com

SIRECO

ENERGETICKÁ EFEKTIVNOST BUDOV



PEKNÉ
PREZKY

Energetická efektívnosť budov

Stavby, ktoré spotrebúvajú výrazne menej energie a spĺňajú požiadavky noriem.

VEDELI STE?

Výstavby a prevádzky budov prispievajú až **40% k svetovej spotrebe energií** a majú tak najväčší potenciál pre šetrenie energiou? Vlády a úrady Európskych štátov sa tomuto problému v posledných rokoch intenzívne venujú a vyvinuli národné a medzinárodné normy pre "zelené budovy" a energetickú efektívnosť budov.

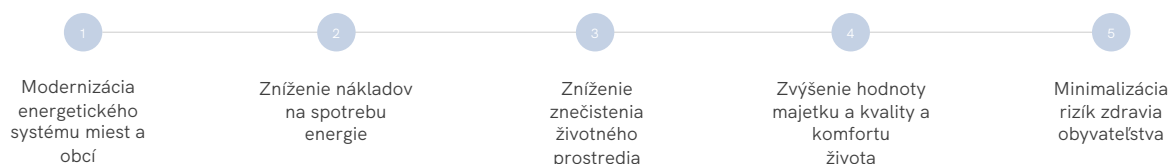
NAŠE SLUŽBY

Pomôžeme vám v oblasti efektívneho využitia energie v budovách.

Najlacnejším spôsobom riešenia nedostatku energie je zlepšenie využívania energie – zvýšenie energetickej efektívnosti. Tento prístup paralelne prispieva aj k znižovaniu skleníkových emisií.



Prvé kroky k energetickej budúcnosti:



ČO ZAHŔŇA PROJEKT?

- 1) Audit existujúcej technológie
- 2) Technický návrh najvhodnejšieho riešenia
- 3) Vyčíslenie úspor riešenia v kWh a EUR
- 4) Výber vhodného dodávateľa
- 5) Ponuka financovania a splácania formou EPC
- 6) Realizácia riešenia a projekt manažment
- 7) Technický dozor a vyhodnotenie energetickej výhodnosti
- 8) Servis zariadenia počas / po skončení doby životnosti

AKÁ JE NÁVRATNOSŤ?

	LED osvetlenie	4-6 rokov
	Fotovoltaika / Solár	7-11 rokov
	Vykurovanie a chladenie	8-15 rokov
	Zateplenie	8-15 rokov

Energeticky úsporná budova predstavuje nielen veľkú úsporu peňazí, ale rovnako má aj veľký vplyv na zníženie emisií nečistôt a redukciu smogu a prispieva tak k zlepšovaniu zdravia a kvality nášho života.

Naše služby sú založené na energetickej efektívnosti budov – čo v preklade znamená **šetrenie energií**. Nižšia spotreba energií znamená menšie náklady a menšie náklady znamenajú úspory do budúcnosti.



NAJČASTEJŠIE

Osvetlenie

Návrh riešenia pre verejné, priemyselné ako aj kancelárske osvetlenia za účelom výrazného zníženia nákladov.



Zateplenie

Riešenia zatepľovania plášťa verejných budov ako aj komplexné rekonštrukcie striech a výmena okien.



Vykurovanie a chladenie

Projektovanie, modernizácia kotlov za úspornejšie, tepelné čerpadlá a výpočet úspor energie a efektívne chladenie.

RIEŠENIA NA MIERU

Pomôžeme Vám usporiť energie so zaručeným výsledkom.

Naše riešenia na mieru sú zamerané na znižovanie prevádzkových, predovšetkým energetických nákladov v existujúcich ale aj plánovaných budovách. K dosiahnutiu úspor využívame opatrenia investičného a neinvestičného charakteru.

ČO MÔŽETE ZÍSKAŤ?

53.68
%

úspora
energie

25.410
KWh / rok

zníženie
spotreby

35.082
€ / projekt

finančná
úspora

17.280
kg / projekt

zníženie
CO₂ emisií

5.4
roka

návratnosť
investície

MOŽNOSTI INTELIGENTNÝCH BUDOV

Zabezpečíme Vám optimálnu a efektívnu prevádzku budov.

Pri navrhovaných riešeniach pre efektívnu prevádzku budov sa zameriavame na inteligentné ovládanie jednotlivých komponentov, ktoré vždy vedú k dosiahnutiu úspor energií bez zaťaženia rozpočtu veľkými investíciami do technológií.



Inteligentné
osvetlenie



Inteligentné
zásuvky



Inteligentné
tienenie



Inteligentná
klíma

Výmena starých svietidiel za moderné LED svietidlá

V bytovom komplexe v Bratislave sme úspešne vymenili **1298 pôvodných svietidiel** v spoločných priestoroch o výkone 4 x 18W (celkovo 72W) za moderné LED svietidlá o výkone 36W.

Spotreba pred výmenou

Celková spotreba za hodinu:
93.5 kW / hod

Spotreba po výmene

Celková spotreba za hodinu:
46.7 kW / hod

Úspora energie: **46.8 kW / hod**

Úspora v €: **9.36 € / hod**

Úspora produkcie CO₂: **30.42 kg / hod**

3-5 rokov

návratnosť v závislosti
od intenzity svietenia

Možná ročná úspora

Predpoklad svietenia: **1600 hodín / ročne**

Úspora energie: **74880 kW / ročne**

Úspora v €: **14976 € / ročne**

Úspora produkcie CO₂: **48.67t / ročne**



NAŠA VÍZIA

Trvalo udržateľný rozvoj pre každú firmu.

Zaujímať sa o životné prostredie a technologický pokrok. Energetická náročnosť každej budovy sa dá zmysluplne zmerať. Tým pádom sa môžeme zamerať na to, kde je veľká spotreba energie. Na základe znalosti týchto parametrov vieme posúdiť energetickú efektívnosť každej budovy. A práve toto je našim cieľom. Vždy sa snažíme zákazníkom prinášať také opatrenia, ktoré vedú k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky budovy a následne k zníženiu emisií a obmedzeniu stopy na životnom prostredí.

Peter Groidl